

# Årsmötesprotokoll

Höjdagens Villaägareförening

30 september 2024

Kl 19.00 Ekedalsskolan, Gustavsberg

Närvarande, se separat närvarolista/röstlängd, bilaga 1.

Fastställande av röstlängd: 14 fastigheter närvarande.

## 1. Mötet öppnas

Mötet öppnas och villaägareföreningens ordförande Rutger hälsar alla välkomna

## 2. Val av mötesordförande

Stämmande deltagare väljer Rutger Selin som mötets ordförande

## 3. Val av sekreterare

Stämmans deltagare väljer Linus Bramford till mötets sekreterare

## 4. Val av två justerare

Gunnel och Marie Winqvist väljs till Justerare

## 5. Mötets behöriga utlysande

Konstateras att så har skett

## 6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkännes

## 7. Fastställande av årsavgifter

Föreslås 200 kr/fastighet och år. Samma som tidigare.

Beslutas: Årsavgift 200 kr per år

## 8. Ekonomisk berättelse

Styrelsens kassör Andreas engberg presenterar den ekonomiska berättelsen.

Se bilaga 2. Ekonomisk berättelse

## 9. Verksamhetsberättelse

Styrelsens ordförande Rutger Selin redogör för vad föreningen gjort under året-

Årsmöte 2023

Höjdagen lyser

Vårsamling



Promenadloppis  
Höjdagens dag  
Promenadloppis  
Årsmöte

#### **10. Revisorernas yttrande**

Föreningens revisor Sandro Wennberg presenterar sitt yttrande och föreslår  
Ansvarsfrihet.  
Se bilaga 3

#### **11. Styrelsens ansvarsfrihet**

Mötet beslutar att ge styrelsens ansvarsfrihet

#### **12. Inkomna motioner 2024**

Inga inkomna motioner 2024

Påminner om motionen från 2023 om arbete för sänkt hastighet i Höjdagen.  
Kort info om att vägföreningen ska hålla en extrastämma 17e oktober 2024

#### **13. Valärenden**

Val som ska göras till styrelsen:

Val av kassör 2 år

Förslag: omval av Andreas Engberg till 2026

Val av sekreterare 2 år

Förslag: omval av Linus Bramford till 2026

Val av ledamot 2 år

Förslag: omval av Gunnel Tempte till 2026

Val av ledamot 2 år

Förslag: omval av Bodil Pedersen till 2026

Val av suppleant 1 år

Förslag: omval av Preben Rydin till 2025

Val av suppleant 1 år

Förslag: omval av Malin Wennberg till 2025

1 st Valberedning, 1 år, vakans

2 revisorer, 2 år, förslag Sandro Wennberg



#### **14: Planer för det kommande året**

Open house – Höjdhagen deltar i år igen  
Guidade visningar  
Höjdhagen lyser  
Vårsamling  
Promenadloppis  
Höjdhagens dag

#### **15: Övriga frågor**

"Äpplets dag"  
Önskemål om att hyra in en pomolog  
Musta äpplen  
Skylt om att man får plocka äpplen

Ordförande frågar stämman om att arbeta införande av Äpplets Dag i Höjdagen.

Antaget!

Rasmus Norling kan förmedla kontakt till Pomologer och arborister

Förslag om att köpa musteriutrustning

16. Ordförande tackade alla deltagare och avslutade mötet.

#### **17. Kommunantikvarie Rasmus Norling pratar om solpaneler i Höjdhagen.**

Fråga: Är det tillåtet?

Svar: Man får inte förvanska byggnaden eller ha solceller som bygger mer än 4 cm

För de senare byggda husen är lite mer tillåtet, men man tar hänsyn till den kumulativa skadan.

För solceller kan man i Värmdö Kommun söka ett frivilligt bygglov som är gratis.

Fråga om att placera solceller på tomten. "Lättare, men man får inte förvanska omgivningen."

Det finns en handfull fastigheter som ansökt om bygglov för solceller. Alla har fått avslag, samtliga pga. att de har byggt förmycket uppåt.

**18. Mötet avslutas**

Ordförande tackade alla deltagare och avslutade mötet.

**Sekreterare:**



Linus Bramford

**Justeras**



Marie Winqvist

**Justeras**



Gunnel Tempte

## Höjdhagens Villaägareförening Årsmöte

Datum: 2024-09-30

Plats: Ekedals skolans matsal

### Deltagarförteckning

Deltagare	Fastighetsbeteckning
Kenn Norder	Östra Ekedal 1;
Marie Wingquist	Östra Ekedal 1:72
Madeleine Wester	Trärvägen 21
Lars Wester	—  —
Jimmy Sandén	Östra Ekedal 1:62
Eunuel Templee	ÖE 1:83
Linus Bramford	ÖE 1:110
Katharina Stenbeck	ÖE Höjdhagsv. 14
AURORA EMBERG	ÖE 1:139
Per Erik	ÖE 1:119
Ullain Wellenberg	ÖE
Mats Svensson	ÖE 1:154
LARS SVENSSON	ÖE 1:154
FERARVIDSSON	ÖSTRA EKEDAL 1:109
MATS BERGENDAN	ÖSTRA EKEDAL <del>1:140</del> 1:140
Sandra Wrenhult	
Perben Rydén	

Bilaga 2.

# Årsrapport

Höjdagens Villaägareförening

Org.nr 802497-5560

För perioden 2023-01-01 - 2023-12-31

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsrapporten överensstämmer med originalet.

Gustavsberg, 2024 -08 -30

Andreas Engberg  
Kassör



Styrelsen för Höjdagens Villaägareförening lämnar följande årsrapport för verksamheten under perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Detta är föreningens åttonde verksamhetsår och följande viktiga punkter har noterats.

Föreningen höll ett stadgeenligt årsmöte i Kyrkettan i Gustavsberg i september 2023.

Styrelsen har träffats regelbundet under perioden. Målsättningen har varit 4-5 styrelsemöten per halvår, med ett lite längre uppehåll under sommaren, vilket också har uppfyllts.

Föreningen har bevakat trafikfrågorna gentemot Värmdö kommun och Gustavsbergs vägförening.

Styrelsen har tillsammans planerat och genomfört följande aktiviteter.

- *Vårsamling* med en lättare vårstädning utomhus, trevligt umgänge med grannar och en gemensam fika utomhus i slutet av april.
- *Höjdagens dag* i slutet av augusti med loppis vid fotbollsplanen, sedvanlig kulturvandring i området, motionslopp för barn och en avslutande gemensam middag utomhus.
- *Höjdagen Lyser* - som var mycket uppskattad, genomfördes med marschaller och tipspromenad runt i Höjdagen samt vintermingel och servering av glögg och julmust.

Idrottssektionen har under verksamhetsåret anordnat innebandyträningar i föreningens regi.

**Ekonomisk redovisning för perioden**Balans

Ingående balans 1/1 2023 var 12 741 kronor. Utgående balans 31/12 2023 var 17 612 kronor

Förslag till behandling av fritt eget kapital. Styrelsen föreslår stämman att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat: 4871 kronor

Periodens resultat: 4871 kronor

Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat 4871 kronor till ny ingående balans för det nya räkenskapsåret.

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid periodens utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING, kr</b>	<b>2023</b>
Intäkter, se specifikation från banken	17920
Personalkostnader	0
Av- och nedskrivningar	0
Övriga rörelsekostnader, se specifikation från banken	13 049
<u>Rörelseresultat</u>	<u>4871</u>
Finansiella poster	0
Resultat efter finansiella poster	4871
Extraordinära intäkter och kostnader	0
Bokslutsdispositioner	0
Resultat före skatt	4871
Skatt på årets resultat	0
<u>Årets resultat</u>	<u>4871</u>



**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar	0
Summa anläggningstillgångar	0
Omsättningstillgångar	0
Varulager m m	0
Kortfristiga fordringar, inkl kundfordringar	0
Kortfristiga placeringar, inkl aktier och andelar	0

Kassa och bank 17 612

Summa omsättningstillgångar 17 612

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 612

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital	0
Fritt eget kapital	17 612

Årets resultat 4 871

Summa fritt eget kapital 17 612

**Summa eget kapital**

17 612

Obeskattade reserver	0
Avsättningar	0
Långfristiga skulder, inkl banklån	0
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder	0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 17 612

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER Inga

**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsrapporten har upprättats i enlighet med årsrapport lagen och bokföringsnämndens allmänna råd, och i enlighet med regelverket K2.

Gustavsberg, 2024-08-30

Andreas Engberg

## INSÄTTNINGAR

Sida 1(1)

Handelsbanken  
Kontoinformation - Transaktioner

Kontohavare : HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING  
 Kontonummer : 959 797 998  
 BIC/IBAN : HANDESS / SE10 6000 0000 0009 5979 7998  
 Kontoform : Alfärskonto  
 Valuta : SEK  
 Kontoförande kontor : 6109 Stockholm S:f Enkaplan  
 Bokföringsdag : 2023-01-01 -- 2023-12-31  
 Transaktionstyp : Insättningar

Aktuellt saldo : 12 338,08  
 Valutadagssaldo : 12 338,08

Kontor	Bokföringsdag	Reskontradedag	Valutadag	Referens	Insättning
6109	2023-12-18	2023-12-17	2023-12-18	Sara Marie Sjö	200,00
6109	2023-12-18	2023-12-17	2023-12-18	SANDELL,JENNIF	200,00
6109	2023-12-18	2023-12-17	2023-12-18	Stayesh Abdoll	200,00
6109	2023-12-18	2023-12-17	2023-12-18	Gunnel Temple	200,00
6109	2023-12-18	2023-12-17	2023-12-18	Andreas Engber	200,00
6109	2023-09-20	2023-09-20	2023-09-21	RYDIN, PREBEN	200,00
6109	2023-09-20	2023-09-20	2023-09-21	PEDERSEN,BODIL	200,00
6109	2023-09-20	2023-09-20	2023-09-21	Tomas Andersso	200,00
6109	2023-09-04	2023-09-02	2023-09-04	Tomas Andersso	200,00
6109	2023-08-21	2023-08-21	2023-08-22	ARVIDSSON,PER	3 600,00
6193	2023-07-10	2023-07-09	2023-07-10	IB2 v123	200,00
6091	2023-05-30	2023-05-30	2023-06-01	119-3846 0010	200,00
6091	2023-05-29	2023-05-29	2023-05-30	119-3846	4 920,00
6193	2023-05-11	2023-05-11	2023-05-12	IB VT23 1	200,00
6109	2023-04-17	2023-04-15	2023-04-17	Jörgen Nygård	200,00
6091	2023-04-11	2023-04-11	2023-04-12	119-3846	200,00
6109	2023-04-11	2023-04-11	2023-04-12	FRANZÉN,JOHAN	200,00
6091	2023-04-06	2023-04-06	2023-04-11	119-3846	200,00
6109	2023-04-03	2023-04-02	2023-04-03	LEE FRANCIS TH	200,00
6091	2023-03-27	2023-03-27	2023-03-28	119-3846	200,00
6109	2023-03-22	2023-03-22	2023-03-23	JALLINDER,CARL	200,00
6109	2023-03-21	2023-03-21	2023-03-22	MAGNUS LOBRO	200,00
6091	2023-03-20	2023-03-20	2023-03-21	119-3846	200,00
6109	2023-03-20	2023-03-19	2023-03-20	HEMSTRÖM,ANN K	200,00
6109	2023-03-14	2023-03-14	2023-03-15	ANN MARKHAM	200,00
6091	2023-03-14	2023-03-14	2023-03-15	119-3846	200,00
6109	2023-03-13	2023-03-12	2023-03-13	Göran Östlund	200,00
6109	2023-03-07	2023-03-07	2023-03-08	Rutger Selin	200,00
6109	2023-03-07	2023-03-07	2023-03-08	Andreas Engber	200,00
6091	2023-02-06	2023-02-06	2023-02-07	119-3846	200,00
6193	2023-01-23	2023-01-21	2023-01-23	13 medlemmar	2 600,00
6091	2023-01-16	2023-01-16	2023-01-17	119-3846	200,00
6193	2023-01-12	2023-01-12	2023-01-13	5 medlemmar	1 000,00
6091	2023-01-09	2023-01-09	2023-01-10	119-3846	200,00
<b>Summa</b>					<b>17 920,00</b>

INSÄTTNINGAR TOTALT:  
17 920

## UTTAG

Handelsbanken  
Kontoinformation - Transaktioner

Sida 1(1)

Kontohavare HÖJDHAGENS VILLAÄGARFÖRENING  
 Kontonummer 959 797 998  
 BIC/IBAN HANSESS / SE10 6000 0000 0009 5879 7998  
 Kontoform Affärskonto  
 Valuta SEK  
 Kontoförande kontor 6109 Stockholm S 1 Enksplan  
 Bokföringsdag 2023-01-01 – 2023-12-31  
 Transaktionstyp Uttag

Aktuellt saldo 12 338,08  
 Valutadagssaldo 12 338,08

Kontor	Bokföringsdag	Reskontradsdag	Valutadag	Referens	Uttag
	2023-12-29	2023-12-29	2023-12-29	SWISH/STYCKAVG	-8,75
	2023-12-29	2023-12-29	2023-12-29	SWISH/MÅNAVG	-147,00
6109	2023-10-05	2023-10-05	2023-10-05	GUSTAVSBERG-IN	-750,00
	2023-09-29	2023-09-29	2023-09-29	SWISH/STYCKAVG	-7,00
	2023-09-29	2023-09-29	2023-09-29	SWISH/MÅNAVG	-98,00
6109	2023-09-20	2023-09-20	2023-09-20	Utlägg årsmöte	-235,00
6109	2023-08-23	2023-08-23	2023-08-23	hemsida 23-24	-211,00
6109	2023-08-23	2023-08-23	2023-08-23	hemsida 22-23	-759,00
	2023-07-31	2023-07-31	2023-07-30	SWISH/MÅNAVG	-147,00
6109	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	VÄRMDÖ KOMMUN	-3 600,00
6109	2023-05-12	2023-05-12	2023-05-12	VÄRMDÖ KOMMUN	-4 920,00
	2023-04-28	2023-04-28	2023-04-28	SWISH/STYCKAVG	-17,50
	2023-04-28	2023-04-28	2023-04-28	SWISH/MÅNAVG	-98,00
6109	2023-04-24	2023-04-22	2023-04-22	Utlägg	-172,00
6109	2023-04-24	2023-04-22	2023-04-22	Utlägg VS	-629,00
	2023-01-02	2023-01-01	2023-01-01	FÖRETAGSPAKET	-1 250,00
<b>Summa</b>					<b>-13 049,25</b>

UTTAG TOTALT:

- 13 049

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Höjdhagens villaägareförening

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i Höjdhagens Villaägareförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar.

Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gustavsberg i september 2024



Sandro Wennberg